

## **KOHTLA-JÄRVE KOOLINOORTE LOOMEMAJA LAVAKOSTÜÜMIDE, TANTSURÕIVASTE JA DEKORATSIOONIDE RENDILE ANDMISE KORD**

### **1. ÜLDSÄTTED**

- 1.1. Kohtla-Järve Koolinoorte Loomemaja (edaspidi *Loomemaja* või *huvikool*) lavakostüümide, tantsurõivaste ja dekoratsioonide rendile andmise korra (edaspidi *Kord*) kinnitab direktor.
- 1.2. Käesolev Kord reguleerib Loomemajale kuuluvate lavakostüümide, tantsurõivaste ja dekoratsioonide (edaspidi renditavad esemed) kasutusrendile andmise tingimusi. Kord ja selles sätestatud reeglid on Pooltele töös juhendumiseks ja täitmiseks kohustuslikud.
- 1.3. Käesolev Kord on avalik dokument, mis on leitav huvikooli kodulehelt [www.kjloomemaja.ee](http://www.kjloomemaja.ee).

### **2. RENDILE ANDMISE TINGIMUSED, RENDIHIND JA RENDITASU MAKSMINE**

- 2.1. Renditavaid esemeid antakse kasutada nii eraisikutele kui ka juriidilistele isikutele.
- 2.2. Lavakostüümide, tantsurõivaste ja dekoratsioonide rentimiseks tuleb rentnikul esitada Loomemaja direktorile vastavasisuline avaldus.
- 2.3. Rentniku avalduse ja rendi hinnakirja alusel koostatakse rendile andmise leping (Lisa 1), mis sõlmitakse rendileandja (Loomemaja) ja rentniku (eraisiku või juriidilise isiku) vahel. Lepingu vormi kehtestab Loomemaja. Lepingu sõlmimisega võtab rentnik endale vastutuse renditasu õigeaegse tasumise eest.
- 2.4. Poolte kohustused:
  - 2.4.1. Rendileandja kohustub andma rentniku kasutusse renditavad esemed õigeks ajaks ning poolte vahel sõlmitud lepingus sätestatud tingimustel.
  - 2.4.2. Rentnikul on kohustus kasutada renditavaid esemeid heaperemehelikult, järgides tavapärast hoolsuskohustust.
  - 2.4.3. Kui rentnik annab renditavad esemed üle kolmandale isikule, vastutab ta rendileandja ees kolmanda isiku tegevuse eest nagu enda tegevuse eest.
  - 2.4.4. Rentnik on kohustatud tagastama esemed õigeaegselt ning vähemalt samas seisukorras, millises need olid üleandmise hetkel rentnikule, arvestades normaalset kulumist.
  - 2.4.5. Rentnik vastutab temale esitatud arve õigeaegse tasumise eest.
- 2.5. Lavakostüümide, tantsurõivaste ja dekoratsioonide rendihinnad on sätestatud vastavas Loomemaja direktori poolt kehtestatud hinnakirjas. Hinnakirja uuendatakse ja täiendatakse vastavalt vajadusele. Hinnakirjast tulenev renditavate esemete rendihind

sõltub renditava eseme omahinnast, hooldamise keerukusest ja kulumisastmest. Kõik Loomemaja rentimisele kuuluvad esemed on varustatud vastava sildiga, mis tähistab hinnaklassi, kuhu konkreetne ese hinnakirjast tulenevalt kuulub.

- 2.6. Rendihinnad kuni 15 eurot nädalas kinnitab Kohtla-Järve Koolinoorte Loomemaja direktor käskkirjaga. Rendihinnad üle 15 euro nädalas kinnitatakse Kohtla-Järve Linnavalitsuse korraldusega. Rendihinnad sisaldavad käibemaksu.
- 2.7. Rendihinnad kehtivad ühe laenutuskorra kohta. Renditavate esemete minimaalne rendiperiood on üks nädal (nt esmaspäevast esmaspäevani). Rendiperioodi algus ja lõpp ei saa olla nädalavahetusel. Kui renditavad esemed soovitakse rendile võtta pikemaks perioodiks, siis korrutatakse ühe nädala rendihind nädalate arvuga (alates uue nädala esimesest päevast).
- 2.8. Kui rentnik ei tagasta renditavat eset õigeaegselt ehk rendiperioodi lõpus, on rendileandjal õigus nõuda hilinetud aja eest täiendavat renditasu iga uue nädala eest.
- 2.9. Renditavate esemete rentnikule üleandmine ja esemete rendileandjale tagastamine fikseeritakse renditavate esemete üleandmise aktis (edaspidi akt, Lisa 2). Rendileandja ja rentniku vahel allkirjastatud akti alusel koostatakse arve, mis edastatakse tasumiseks rentnikule. Rentnik on kohustatud tasuma renditasu vastavalt Kohtla-Järve Linnavalitsuse poolt esitatud arvele. Renditasu makstakse Kohtla-Järve Linnavalitsuse arvelduskontole.
- 2.10. Rentnik peab renditavate esemete vastuvõtmisel veenduma, et esemetel oleval nähtaval kahjustused on märgitud akti märkuste lahtris. Hilisemaid pretensioone kahjustuste kohta ei arvestata ja sellised kahjustused loetakse tekkinuks rendiperioodi ajal ning kuuluvad rentniku poolt hüvitamisele.
- 2.11. Renditud esemete tagastamisel teostavad esemete ülevaatuse rendileandja ja rentnik koos. Rendi lõpetamisel peab renditav ese olema vähemalt sama heas seisukorras kui rendi alguses. Renditava eseme rikkumisel tuleb tasuda selle taastamisväärtus.

### **3. LÕPPSÄTTED**

- 3.1. Käesolevat Korda uuendatakse vastavalt vajadusele või seoses jooksvate muudatustega seadusandluses.
- 3.2. Käesoleva Korra muudatusettepanekuid võivad juhtkonnale teha kõik huvikooli töötajad, õpilased, lapsevanemad, õppe- ja hoolekogu liikmed.

### **4. RAKENDUSSÄTTED**

- 4.1. Korra käesolev redaktsioon jõustub direktori käskkirja andmisest arvetes.

Roman Rikas  
Direktor

## LAVAKOSTÜÜMIDE, TANTSURÕIVASTE JA DEKORATSIOONIDE RENDILE ANDMISE LEPING

Käesolev rendile andmise leping on sõlmitud *k u u p ä e v* Kohtla-Järvel ja kehtib alates mõlema Poole allkirjastamise hetkest.

**Kohtla-Järve Koolinoorte Loomemaja**, registrikood 75006227, aadress Keskallee 31, 30321 Kohtla-Järve, keda esindab direktor **Roman Rikas**, *i s i k u k o o d*, kes tegutseb põhimääruse alusel (edaspidi rendileandja või Pool) ühelt poolt

ja

*e r a i s i k / j u r i i d i l i n e i s i k , n i m i , i s i k u k o o d* (edaspidi rentnik või Pool),

edaspidi ühiselt *Pooled*, sõlmisid käesoleva rendile andmise lepingu (edaspidi Leping) järgmistel tingimustel:

**Rendiperiood:** alates *k u u p ä e v* kuni *k u u p ä e v*

| Rendileandja annab ja rentnik võtab kasutada järgmised renditavad esemed: | Kogus  | 1 nädala rendihind (1 ese) | 1 nädala rendihind (vastavalt kogusele) | Rendiperioodi hind (kokku) |
|---------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|
| <i>e s e m e n i m e t u s</i>                                            | ... .. | ... ..                     | ... ..                                  | ... ..                     |
| <i>e s e m e n i m e t u s</i>                                            | ... .. | ... ..                     | ... ..                                  | ... ..                     |
| <i>e s e m e n i m e t u s</i>                                            | ... .. | ... ..                     | ... ..                                  | ... ..                     |
| <b>KOKKU</b>                                                              |        |                            |                                         | ... .. eur                 |

- Poolte õigused ja kohustused on kindlaks määratud Kohtla-Järve Koolinoorte Loomemaja lavakostüümide, tantsurõivaste ja dekoratsioonide rendile andmise korras, mis on käesoleva lepingu lahutamatuks osaks ning mida Pooled lepingut alla kirjutades kohustuvad täitma.
- Rendileandja kohustub andma rentniku kasutusse renditavad esemed õigeaks ajaks ning poolte vahel sõlmitud lepingus sätestatud tingimustel.
- Rentnikul on kohustus kasutada renditavaid esemeid heaperemehelikult, järgides tavapärasest hoolsuskohustust. Kui rentnik annab renditavad esemed üle kolmandale isikule, vastutab ta rendileandja ees kolmanda isiku tegevuse eest nagu enda tegevuse eest. Rentnik on kohustatud tagastama esemed õigeaegselt ning vähemalt samas seisukorras, millises need olid üleandmise hetkel rentnikule, arvestades normaalset kulumist.
- Lepingu sõlmimisega võtab rentnik endale vastutuse renditasu õigeaegse tasumise eest vastavalt Kohtla-Järve Linnavalitsuse poolt esitatud arvele. Renditasu makstakse arvel märgitud Kohtla-Järve Linnavalitsuse arvelduskontole. Kui rentnik ei tagasta renditavat eset õigeaegselt ehk rendiperioodi lõpus, on rendileandjal õigus nõuda hilinetud aja eest täiendavat renditasu iga uue nädala eest.
- Rendi lõpetamisel peab renditav ese olema vähemalt sama heas seisukorras kui rendi alguses. Renditava esemete tagastamisel teostavad esemete ülevaatuse rendileandja ja rentnik koos. Renditava eseme rikkumisel tuleb tasuda selle taastamisväärtus. Renditavate esemete rentnikule üleandmine ja esemete rendileandjale tagastamine fikseeritakse renditavate esemete üleandmise aktis.
- Käesoleva lepingu muutmine toimub ainult Poolte kokkuleppel. Kõik lepingus tehtud muudatused ja täiendused kehtivad ainult tingimusel, et need vormistatakse kirjalikult lepingu lisana ning Pooled on neile alla kirjutanud.
- Käesoleva lepingu täitmisel Poolte vahel tekkinud vaidlused lahendatakse läbirääkimiste käigus.
- Leping on koostatud ja alla kirjutatud eesti keeles ühes eksemplaris ning igale Poolele jääb identne võrdset juriidilist jõudu omav Lepingu eksemplar.

### Poolte rekvisiidid ja allkirjad

Rendileandja

*k o n t a k t a n d m e d*

*a l l k i r i*

Rentnik

*k o n t a k t a n d m e d*

*a l l k i r i*

## LAVAKOSTÜÜMIDE, TANTSURÕIVASTE JA DEKORATSIOONIDE RENDITAVATE ESEMETE ÜLEANDMISE AKT

Lepingu nr: ... ..

Leping on sõlmitud: ... ..

Käesolev akt on aluseks rentnikule arve koostamiseks.

### TÄIDETAKSE RENDITAVATE ESEMETE RENTNIKULE ÜLEANDMISEL

| Rendileandja annab ja rentnik võtab kasutada järgmised renditavad esemed: | Kogus  |
|---------------------------------------------------------------------------|--------|
| <i>e s e m e n i m e t u s</i>                                            | ... .. |
| <i>e s e m e n i m e t u s</i>                                            | ... .. |
| <i>e s e m e n i m e t u s</i>                                            | ... .. |

- Rentnik peab renditavate esemete vastuvõtmisel veenduma, et esemetel oleval nähtaval kahjustused on märgitud märkuste lahtris. Hilisemaid pretensioone kahjustuste kohta ei arvestata ja sellised kahjustused loetakse tekkinuks rendiperioodi ajal ning kuuluvad rentniku poolt hüvitamisele.
- Esemeid vastu võttes ja akti käesoleva osa allkirjastamisega tõendavad Pooled, et rendileandja on esemed rentnikule õigeaegselt üle andnud, vastavalt rendile andmise aktist tulenevale nimekirjale ja rentnik on need vastu võtnud ning pretensioone ei oma.

|                      |  |
|----------------------|--|
| Märkused (vajadusel) |  |
|----------------------|--|

Rendileandja  
*a l l k i r i*  
*k u u p ä e v*

Rentnik  
*a l l k i r i*  
*k u u p ä e v*

### TÄIDETAKSE RENDITUD ESEMETE RENDILEANDJALE TAGASTAMISEL

- Esemete tagastamisel ja akti käesoleva osa allkirjastamisega tõendavad Pooled, et rentnik on esemed rentnikule õigeaegselt tagastanud, vastavalt rendile andmise aktist tulenevale nimekirjale ja rendileandja on need vastu võtnud ning pretensioone ei oma. Rendi lõpetamisel peab renditav ese olema vähemalt sama heas seisukorras kui rendi alguses. Uute kahjustuste olemasolul fikseeritakse need märkuste lahtris.

|                      |  |
|----------------------|--|
| Märkused (vajadusel) |  |
|----------------------|--|

Rendileandja  
*a l l k i r i*  
*k u u p ä e v*

Rentnik  
*a l l k i r i*  
*k u u p ä e v*